

Sonnige 3-Zimmer Wohnung nahe Universität und Wörthersee



Die einzigartige Wohnqualität resultiert aus absoluter Ruhelage im Grünen trotz geringer Entfernung zur Universität und Lakeside Science & Technology Park (jeweils nur wenige Gehminuten). Auch die geringe Entfernung zum Wörthersee und den damit verbundenen Freizeitmöglichkeiten machen die Wohnung zu etwas Besonderem. So steht dem Sprung ins kühle Nass nach einem anstrengenden Tag nichts entgegen. Durch die hervorragende Infrastruktur (Apotheke, Bank, Geschäfte etc.) sowie der Bus-Haltestelle in unmittelbarer Nähe bleiben keinerlei Wünsche offen.

Top Features:

- Wohnfläche: 100 m²
- uneinsehbares Hochparterre
- Blick ins Grüne von der Loggia
- ausgezeichnete Raumaufteilung
- Provisionsfrei (ohne Makler)

Lage:

- nahe Universität, Lakeside Science & Technology Park und Wörthersee
- Optimale Infrastruktur

Hard Facts:

- Böden: alle Zimmer mit Parkettboden außer einem
- Heizungsart: Zentralheizung mit Fernwärme
- Raumaufteilung: geräumiges Wohnzimmer mit großer Loggia, große Küche mit separatem Vorratsraum und extra Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer komplett eingerichtet mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Vorräum mit separatem Abstellraum, Kellerabteil
- eine Garage, die nur für Sie zugänglich ist
- Miete: 575 EUR + 325 EUR BK.
- Kautions: 2000 EUR

Telefonische Anfragen unter: **0650/74 32 101**.