



Herzlich willkommen!

Planungsverfahren zur Weiterentwicklung des Lakeside Science & Technology Parks in Klagenfurt am Wörthersee

2. Bürger*innen-Konsultation

21.03.2024 | raum & kommunikation



Begrüßung

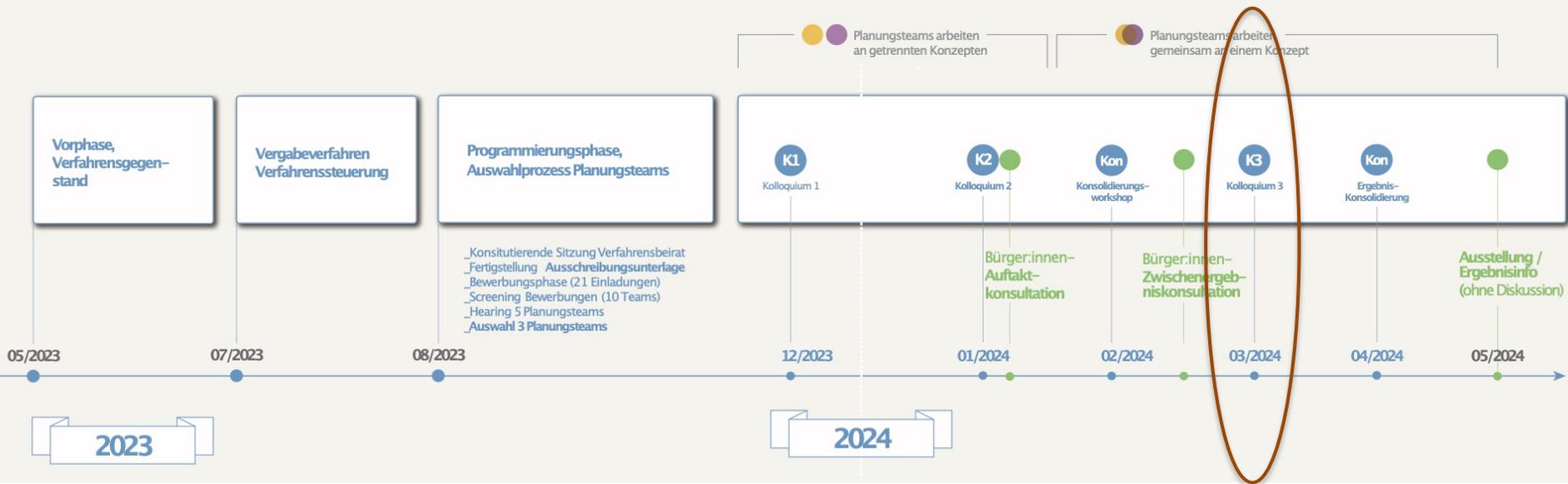
Ablauf

19:00 Uhr	Begrüßung & Allgemeiner Verfahrensstand
19:15 Uhr	Stand der Überlegungen & Planungen zur Entwicklung des LSTP Behandlung bisheriges Feedback
20:00 Uhr	Feedback-Tische
20:45 Uhr	Vorstellung Ergebnisse Feedback-Tische
21:15 Uhr/ 21:45 Uhr	Abschluss und Ausblick
21:30 Uhr/ 22:00 Uhr	Ende

1

Allgemeiner Verfahrensstand

Planungsverfahren Lakeside



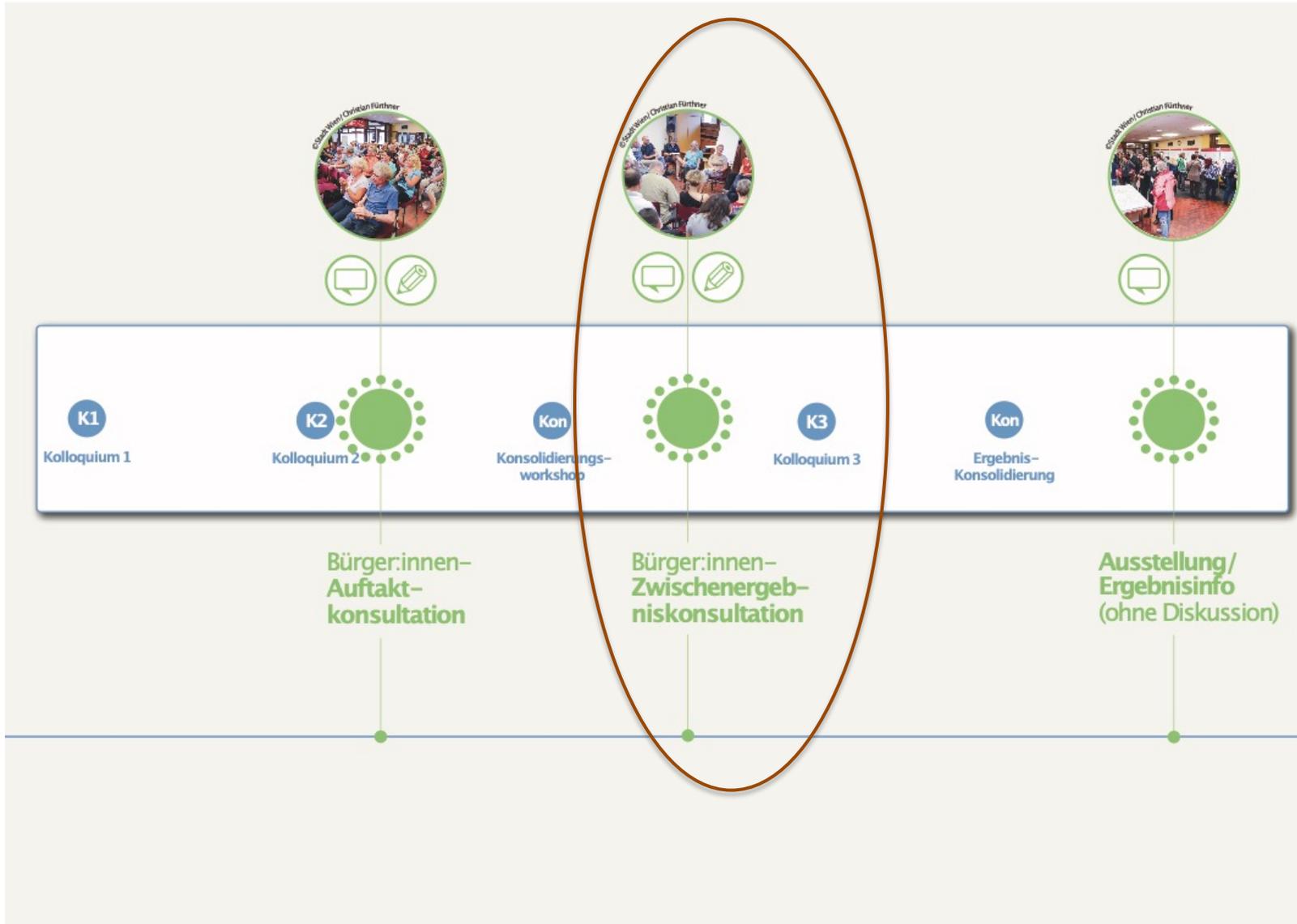


Abb: Ablaufplan Konsultation der Anrainer:innen/Bürger*innen (© raum & kommunikation)

Allgemeiner Verfahrensstand

- Laufende Abstimmung mit Behörden
 - Naturschutz
 - Strategische Umweltprüfung / UVP
 - Verkehr, Mobilität, Stellplätze
 - Raumplanung
- Kolloquium 3 am 21.03.2024
- Ergebniskonsolidierung am 18.04.2024

Ziele heute

- Information der Anrainer*innen über die Fortschritte des Verfahrens und der Planungen
- Feedback/ Ergänzungen/ Anregungen Ihrerseits als „Fachleute für den Ort“ und Betroffene
- Inputs für den Bebauungsvorschlag
- Prinzip: Keine einseitigen Lösungen, sondern ein optimales Gleichgewicht zwischen
 - den Erweiterungsbedürfnissen des Parks und seiner ansässigen Einrichtungen und Unternehmen
 - den Entwicklungszielen der Stadt und des Landes
 - sowie den Bedürfnissen der lokalen Arbeits- und Wohnbevölkerung

2 „Großes Bild“

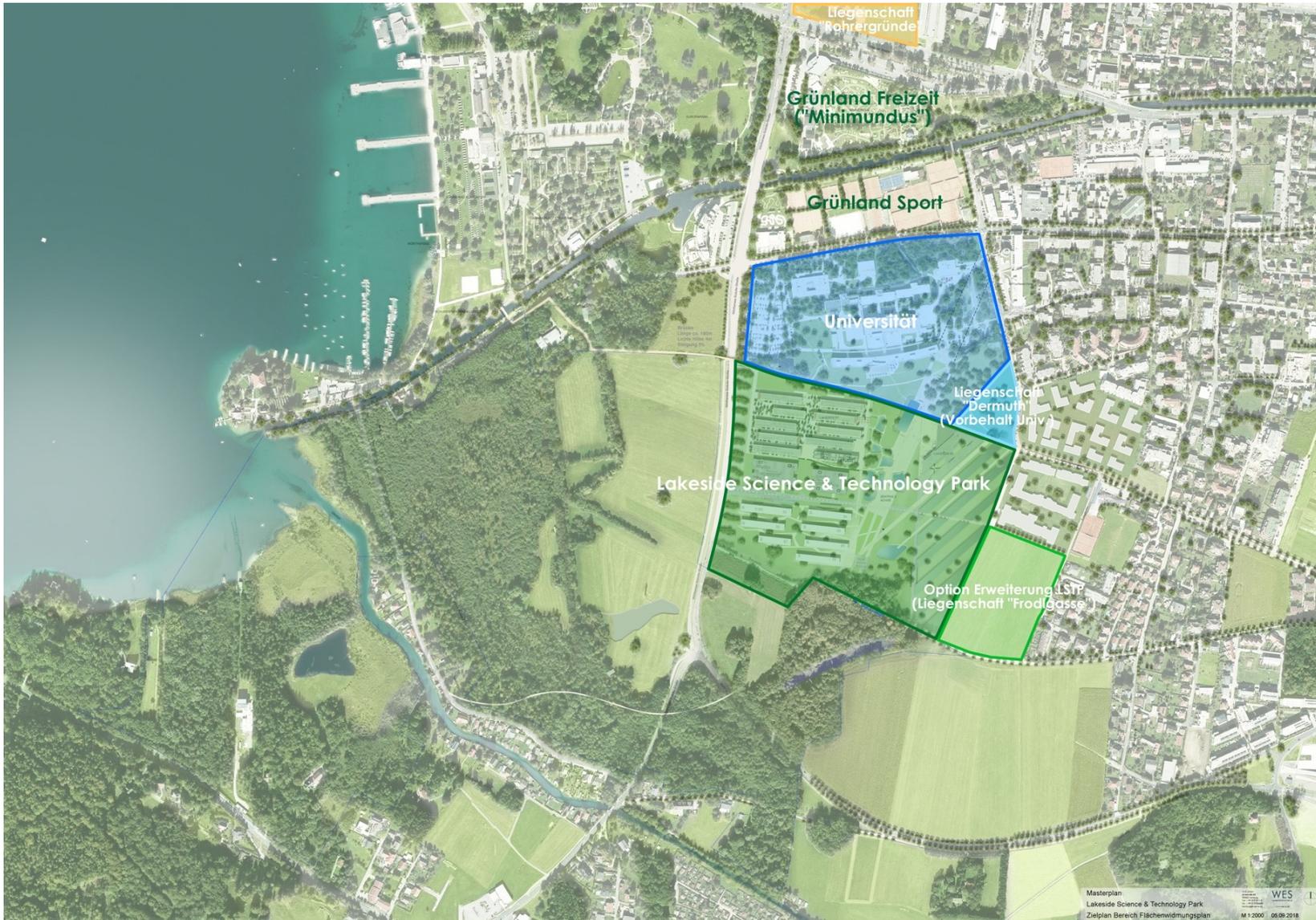


Abb: Lage Projektgebiet in Klagenfurt West und weiträumige Entwicklungsoptionen (© Grundlage Kagis; Ergänzung durch raum & kommunikation)

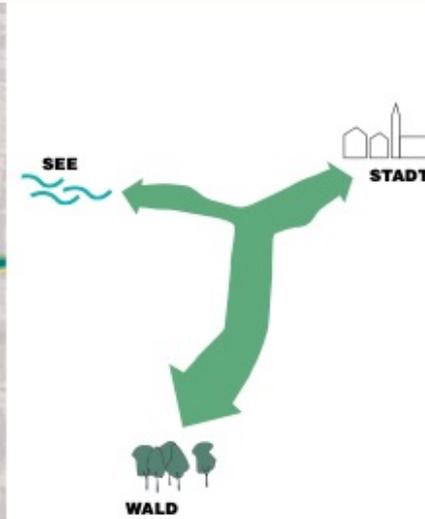




Abb: Leitlinien der Entwicklung aus dem Konsolidierungsworkshop (© raum & kommunikation)

3 Bilder aus dem Verfahren







**IST TEILWEISE SCHON DA.
- WO NICHT MACHT ES SINN?**



Y-PARK - VERBINDEND STATT TRENNEND



SCHON FAST ALLES DA.

**ERLEBBAR MACHEN VORHANDENER
QUALITÄTEN!**

**PARK ZU EINER EINHEIT ENTWICKELN,
OHNE DIE BESTEHENDEN QUALITÄTEN/
ATMOSPHÄREN ZU SCHWÄCHEN, WIE?**

**NICHT WIE, SONDERN WO.
AN DEN RÄNDERN!**

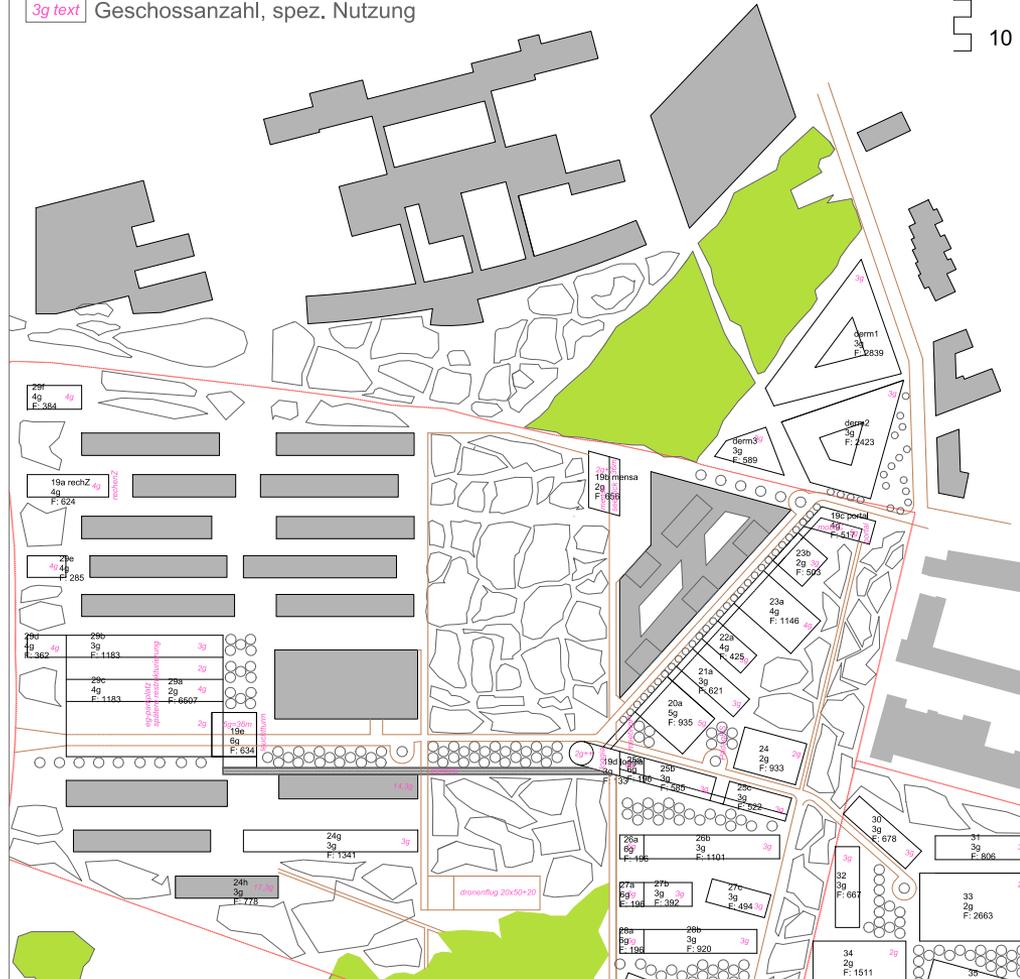
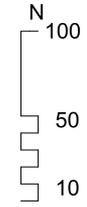




koop. Verfahren Masterplan Lakeside-Park
WS04 - Konsolidierungsvorschlag

atelier maxRIEDER
ArchitekturWasserStadtLandschaft&Gestaltungsprozesse

-  Neupflanzungen raumleitend schattenwirksam
-  kulturtechnische Landschaftstopographie (Retention-Pflanzremise)
-  Bruchwald (Natura2000, Naturdenkmal)
-  Aufschliessung reg. 4m Umkehr/Begegnungsbucht
- 3g text Geschossanzahl, spez. Nutzung





4 Berücksichtigung Feedback aus der Auftakt-Konsultation

Bürger*innen-Feedback vom 25.01.2024	Berücksichtigt	Teilw. berücksichtigt	Noch zu klären
Verdichtung im Bestand untersuchen, vorhandene Parkplätze bebauen	✓		?
Pufferzone/Grün zur Wohnbebauung: bis zu 25m; vis-a-vis nördliches Ende Lakeside Spitz (Kranzmayerstraße) keine Bebauung; im Zentrum höhere Dichte, an den Rändern Dichte abfallend		✓	
So wenig Versiegelung wie möglich, lieber höher bauen, optimale Nutzung des Baulands	✓		
Durchfahrt nur für Öffentlichen Verkehr, Busverbindung ins Zentrum attraktivieren, Bedarfshaltestelle Kranzmayerstraße, IV-Erschließung nur von der Süduferstraße, überdachte Fahrradabstellplätze fehlen	✓		?
Fußgänger*innenverbindungen attraktivieren	✓		

Bürger*innen-Feedback vom 25.01.2024	Berücksichtigt	Teilw. berücksichtigt	Noch zu klären
Verbindung zur Universität schaffen			?
Mehr Gastronomie, Nahversorger erwünscht	✓		?
Studentisches Wohnen mehrfach genannt			?
Möblierung im Freiraum und Spielplätze ergänzen, Lakeside Park für die Bevölkerung öffnen	✓		
Parkcharakter des „Vogtparks“ zu wenig ausgeprägt, Hügel abtragen, nutzbarer machen, mehr Grün an den Rändern des Lakeside Park	✓		?
Grund- und Hochwasserthematik beachten, Retention tendenziell erhöhen, Natura 2000 Gebiet schützen, Bäume erhalten, Bäume nachpflanzen, begrünte Dächer	✓		
Lichtverschmutzung		☑	?
Schleichverkehr			?

5 Planungsstand / Modell

- Das Modell (Maßstab 1:1000) mit dem Zwischenstand der Planungsüberlegungen wird von den Planungsteams präsentiert und erklärt.
- Im Folgenden zwei Fotos, in der Natur entsprechend dem Blick auf das Areal ungefähr aus westlicher und ostsüdöstlicher Richtung







Verständnisfragen



6 Feedback-Tische

Ziel Feedback-Tische



- Sammeln von Anmerkungen, Hinweisen, Vorschlägen und offenen Fragen zum Planungsverfahren
- Beantwortung fachlicher Fragen

Tisch-Etikette



- Sprechen Sie über das, was Ihnen wirklich wichtig ist.
- Hören Sie Ihren Gesprächspartner*innen aufmerksam zu.
- Fassen Sie sich kurz.
- Alle Teilnehmer*innen an den Tischen sollen die Möglichkeit haben sich einzubringen.
- Keine vertiefende Diskussion von Einzelthemen oder Einzelmeinungen



7

Ergebnisse Feedback-Tische

Tisch Nr. 1

- MIV-Verkehrerschließung von Westen
- Baustellenverkehr von der Süduferstraße
- Nahversorger im Westen
- Kein studentisches Wohnen am Nautilusweg
- Drohnen wie laut?
- Keine Wohnbebauung in der Frodlgasse, sondern Reserve für LSTP
- Baumbestand schützen

Tisch Nr. 2

- **Frodlgasse mitüberlegen, Erschließung mitüberlegen**
- **Studentisches Wohnen ist wichtig**
- **Buseinfahrt Kranzmayerstraße verbessern**
- **Wohnmöglichkeit für Scientists in Residence**
- **Baustellenverkehr über Süduferstraße**
- **Platzgestaltung/Begegnungszone Kranzmayerstraße**

Tisch Nr. 3

- Gebäudehöhen: Sensibler Umgang mit Nachbarschaft, gegen Süden kann's höher werden
- 9 Geschosse sind zu hoch
- Buszufahrt von Kranzmayerstraße verbessern
- Wohnumgebung ist bereits heute zugeparkt
- Fassaden nicht reflektierend ausführen
- Kindergärten sollen prioritär für Mitarbeiter*innen im LSTP zur Verfügung stehen
- Kein Wohnbau in der Frodlgasse
- Spiel und Sport für alle Altersgruppen im Freiraum

Tisch Nr. 4

- „Platz am Spitz“ sollte landschaftlichere Ausbildung haben, nicht zu städtisch
- Weg vom Vogtpark Richtung Universität attraktivieren
- Welche Zukunft hat die „Liegenschaft Dermuth“? Wie ist in Zukunft die Annäherung zum LSTP?

Tisch Nr. 5

- **Haltbare Festlegungen im Bebauungsplan: Saum/ Abstand/ 25m, auf KEINEN Fall 10m o.ä., moderate Gebäudehöhen: EG+1, max. wie Wohnhäuser daneben**
- **Kein Student*innenheim neben Wohnanlage und Altersheim, prinzipiell o.k.**
- **Auf dem Acker im Süden steht noch immer das Hochwasser – Sorge, dass sich Hochwassersituation bei Bebauung verschlechtert > Gewässervernetzung Sattnitz**
- **Grundstück Frodlgasse in die Planung einbeziehen > ÖEK, STEK, wichtige Voraussetzungen mitbedenken (Versorgung, Erschließung)**
- **Gestaltung des Platzes Kranzmayerstraße: 47 Busse von 09:00 bis 11:00, geringer Besetzungsgrad**

8 Abschluss und Ausblick

Ausblick

- Bürger*innen-Feedback fließt in das weitere Planungsverfahren ein
- Abschluss Bürger*innen-Konsultation:
 - Öffentliche Informationsveranstaltung geplant
 - Entscheidung liegt bei Stadt Klagenfurt
 - Zeitnahe Information erfolgt wieder über Postwurfsendung

Projektinfos & Feedback

- Projektinformationen, Präsentationen + Protokolle der Bürger*innen-Konsultation unter:
 - <https://www.lakeside-scitec.com/der-park/bauliche-weiterentwicklung/kooperatives-planungsverfahren>
 - Feedback-Mailadresse: feedback@lakeside-scitec.com





Vielen Dank!